

**PARA:** Sra. Tnlga. Cintya Ortiz  
**Administrador de Contrato.**

**Asunto:** Informe de fiscalización para el Proyecto "REPOTENCIACIÓN DEL COMPLEJO TURÍSTICO SANTA CATALINA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PÉRGOLA; PARROQUIA PAPALLACTA, CANTÓN QUIJOS, PROVINCIA DE NAPO".

<b>INFORME MENSUAL DE FISCALIZACIÓN N°</b>	<b>1</b>	<b>2025-GJMC</b>
--	----------	------------------

<b>PLANILLA N°</b>	<b>1</b>	<b>AVANCE</b>	<b>LIQUIDACIÓN</b>	<b>x</b>
--------------------	----------	---------------	--------------------	----------

<b>FECHA:</b>	18	3	2025	<b>PERIODO:</b>	21	1	2025	<b>AL</b>	6	3	2025
---------------	----	---	------	-----------------	----	---	------	-----------	---	---	------

<b>CODIGO DE CONTRATO:</b>	<b>MCO-GADPRPAPALLACTA-2024-005</b>
----------------------------	-------------------------------------

**NOMBRE DEL PROYECTO:** REPOTENCIACIÓN DEL COMPLEJO TURÍSTICO SANTA CATALINA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PÉRGOLA; PARROQUIA PAPALLACTA, CANTÓN QUIJOS, PROVINCIA DE NAPO.

## ÍNDICE

### PRESENTACIÓN DEL INFORME

Informe de Fiscalización

### 1.- ANTECEDENTES

### 2.- ANÁLISIS ECONÓMICO

2.1.- Contrato Original.

2.2.- Anticipo.

2.3.- Contrato Complementario

### 3.- ANÁLISIS DEL PLAZO

### 4.- INFORME DE AVANCE DE OBRA

4.1.- Descripción de la Obra

4.2.- Fiscalización

4.3.- Informe Estadístico del Personal, Equipo y Maquinaria

4.3.1.- Verificación de cumplimiento

4.3.2.-Informe Estadístico de las condiciones climáticas

4.3.3.- Contrato De Construcción

4.4.- Análisis del Estado del Proyecto

4.5.- Tramite De Planillas

4.6.- Mora y Multas

4.7.- Otros Aspectos Importantes

**1.- ANTECEDENTES.**

<b>CONTRATO N°:</b>	MCO-GADPRPAPALLACTA-2024-005		
<b>OBJETO DE CONTRATACIÓN:</b>	REPOTENCIACIÓN DEL COMPLEJO TURÍSTICO SANTA CATALINA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PÉRGOLA; PARROQUIA PAPALLACTA, CANTÓN QUIJOS, PROVINCIA DE NAPO		
<b>CONTRATISTA:</b>	CONSORCIO G Y T		
<b>FISCALIZADOR:</b>	ING. GUIDO JAVIER MANITIO		
<b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:</b>	10/1/2025		
<b>MONTO CONTRATO:</b>	13 096,36	<b>PLAZO (DÍAS)</b>	45
<b>FECHA ENTREGA ANTICIPO:</b>	14/1/2025	<b>MONTO DEL ANTICIPO (50%)</b>	\$6,548.18
<b>FECHA DE INCIO DEL PLAZO DEL CONTRATO:</b>	21/1/2024	<b>FECHA DE VENCIMIENTO DEL PLAZO DEL CONTRATO:</b>	6/3/2024
<b>SUSPENSIÓN:</b>	SI NO X	<b>TIEMPO DE SUSPENSIÓN:</b>	
<b>FECHA DE REINICIO DE SUSPENSIÓN:</b>		<b>FECHA DE VENCIMIENTO DEL PLAZO CON SUSPENSIÓN:</b>	
<b>AMPLIACIÓN DE PLAZO</b>	SI NO X	<b>PLAZO (DÍAS)</b>	0
<b>FECHA DE VENCIMIENTO DEL PLAZO CON SUSPENSIÓN</b>		<b>FECHA DE VENCIMIENTO DEL PLAZO CON AMPLIACIÓN:</b>	

**2.- ANÁLISIS ECONÓMICO.**

<b>MONTO DEL CONTRATO:</b>	<b>\$13,096.36</b>
<b>VALOR PLANILLA 1 LIQ :</b>	\$13,081.53
<b>VALOR TOTAL EJECUTADO:</b>	<b>\$13,081.53</b>
<b>PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA PL1:</b>	99.89%
<b>PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA TOTAL:</b>	99.89%

**2.2. REAJUSTE DE PRECIOS.**

EN ESTE CONTRATO NO SE CONTEMPLA REAJUSTE DE PRECIOS

2.3. ANTICIPO.

Valor del anticipo: \$ 6548.18

2.4. VALOR DE LA PLANILLA.

Valor del contrato:	\$	13,096.36
Valor de la Planilla No.1 LIQ :	\$	13,081.53
Descuento de anticipo 50% de lo planillado	\$	6,548.18
Descuento del impuesto a la renta 1.75%	\$	228.93
Multas (1/1000 diario)	\$	0.00
Total de deducciones	\$	6,777.11
<b>TOTAL A PAGAR AL CONTRATISTA</b>	<b>\$</b>	<b>6,304.42</b>

**3.- ANÁLISIS DEL PLAZO.**

Fecha orden de inicio de Obra	21 de enero de 2025
Plazo contractual	45 días calendario contados desde la firma del contrato
Fecha de terminación plazo contractual:	6 de marzo de 2025

**4.- INFORME DE AVANCE DE LA OBRA**

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA**

El período de ejecución de la 

PLANILLA N°	1	AVANCE		LIQUIDACIÓN	x
-------------	---	--------	--	-------------	---

 de Obra comprende desde el 

21	1	2025	AL	6	3	2025
----	---	------	----	---	---	------

; en este período se han realizado las siguientes actividades:

En la ejecución de los rubros de este período se han tomado las medidas de seguridad ambiental, de igual manera se ha exigido que los obreros estén dotados de los equipos de protección, garantizando la seguridad de los mismos.

Las cantidades de los rubros ejecutados en este período han sido medidas en obra conjuntamente con el profesional residentes de obra, el contratista y la fiscalización.

**4.2.- FISCALIZACIÓN**

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	10/01/2025
PLAZO CONTRACTUAL (DÍAS):	45
INICIO PLAZO CONTRACTUAL:	21/01/2025

FIN DE PLAZO CONTRACTUAL:	06/03/2025
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATISTA:	05/03/2025
FECHA ENTREGA PLANILLA 1 LIQ:	05/03/2025
TIEMPO TRANSCURRIDO (días):	44

La Fiscalización de la obra la realiza el Ing. Guido Javier Manitio, en este período de trabajo, la Fiscalización, ha procedido a verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, así como la metodología aplicada en el proceso constructivo de los rubros efectuados, así como la verificación de la mano de obra, materiales, equipo y maquinaria utilizados. Lo cual se reseña en el libro de obra, mediante control diario.

Las cantidades de obra consignadas en la presente planilla han sido verificadas por parte de la Fiscalización, tanto en obra, mediante medición física, como en los cuadros de valores, mediante revisión matemática.

#### 4.3.- INFORME ESTADÍSTICO DE PERSONAL, EQUIPO Y MAQUINARIA.

La Fiscalización ha procedido a revisar y verificar las actividades realizadas por el contratista "Consorcio G Y T", controlando al personal técnico, sus equipos, maquinaria y materiales, así como la seguridad de sus trabajadores los cuales deben contar con su equipo de protección, como son guantes, chalecos, cascos, etc. garantizando de esta forma la seguridad de estos. Este control se lo ha realizado en forma constante, todos los días de la semana, estas estadísticas se encuentran detalladas en el libro de obra del personal empleado en obra, así como el equipo y maquinaria utilizada por el contratista.

##### 4.3.1.- VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO.

Los rubros planillados en este período y que constan en esta planilla, han estado bajo el permanente control de la Fiscalización con la finalidad de comprobar su buena ejecución y el cumplimiento de normas constructivas y especificaciones técnicas.

##### 4.3.2.- INFORME ESTADÍSTICO DE LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS.

El período de ejecución de la presente planilla corresponde del

21	1	2025	AL	6	3	2025
----	---	------	----	---	---	------

el detalle del tiempo, que consta en el libro de obra, y verificado por la Fiscalización sobre las lluvias y precipitaciones que se han producido en el periodo mencionado.

##### 4.3.3.- CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN.

El Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial rural de Papallacta a través de la Abg. Luzmila Manitio, en su calidad de presidenta del Gobierno autónomo Descentralizado de la Parroquia Rural

de Papallacta, suscribe el contrato para la **REPOTENCIACIÓN DEL COMPLEJO TURÍSTICO SANTA CATALINA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PÉRGOLA; PARROQUIA PAPALLACTA, CANTÓN QUIJOS, PROVINCIA DE NAPO**, con el consorcio G Y T, en calidad de Contratista, por un monto inicial de \$ 13096.36 más IVA, el día 20 de enero del 2024.

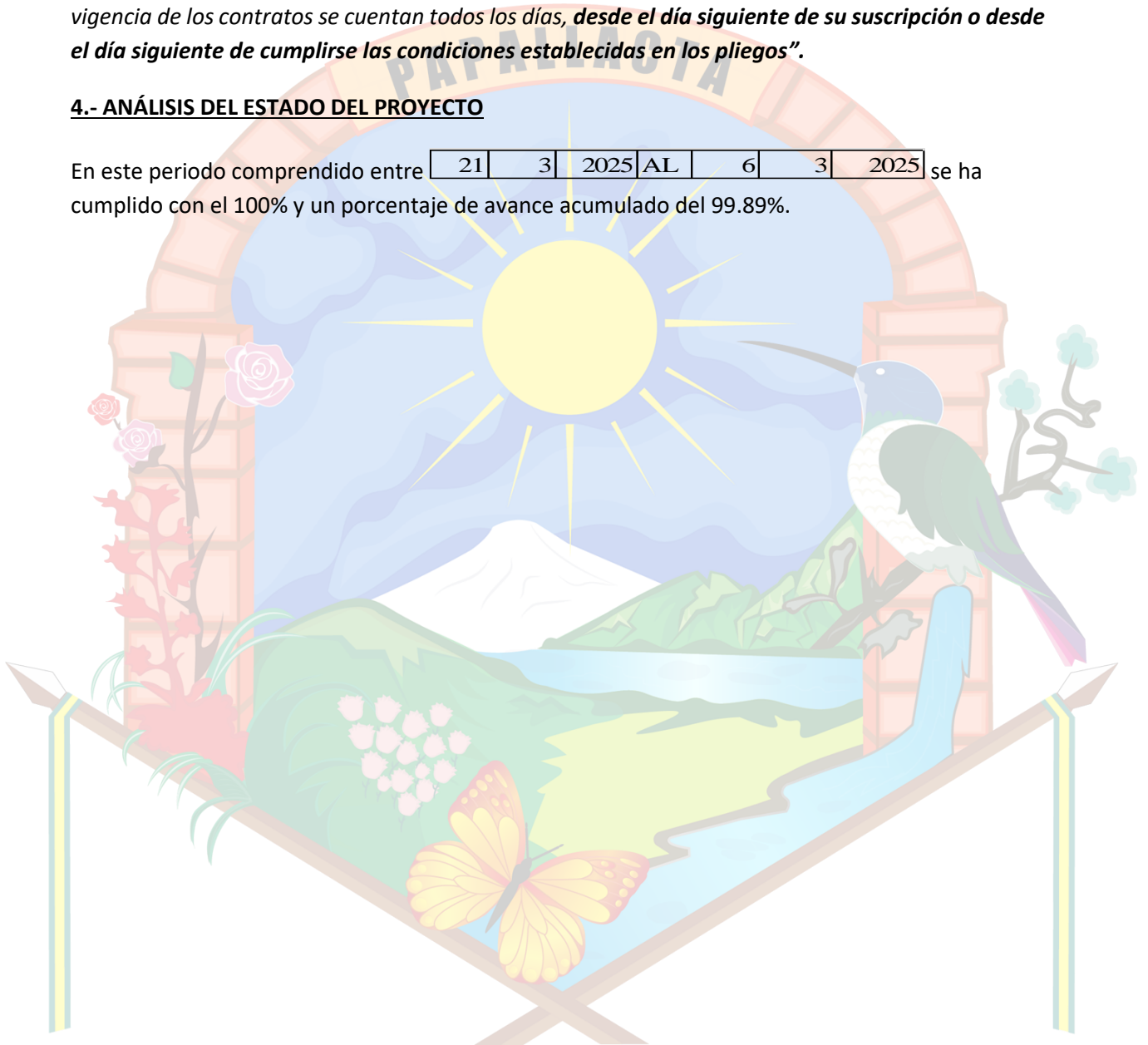
Por tanto, la fecha de inicio de los trabajos es el 21 de enero del 2025, de acuerdo con el Art. 288 del Reglamento de la LOSNCP, **Reglas de inicio de la ejecución contractual**. *“En los plazos de vigencia de los contratos se cuentan todos los días, desde el día siguiente de su suscripción o desde el día siguiente de cumplirse las condiciones establecidas en los pliegos”.*

#### **4.- ANÁLISIS DEL ESTADO DEL PROYECTO**

En este periodo comprendido entre 

21	3	2025	AL	6	3	2025
----	---	------	----	---	---	------

 se ha cumplido con el 100% y un porcentaje de avance acumulado del 99.89%.



RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	CANTIDADES			IMPORTE			% AVANCE
						T. ANTERIOR	ESTE PERIODO	TOTAL FECHA	TOTAL ANTERIOR	ESTE PERIODO	TOTAL FECHA	
	<b>PRELIMINARES</b>											
1	REPLANTEO MANUAL PARA ESTRUCTURAS	M2	61.00	2.02	123.22000		64.840	64.84	\$ -	\$ 130.98	\$ 130.98	106.30%
2	EXCAVACION MANUAL EN CIMIENTOS Y PLINTOS	M3	81.29	14.22	1,155.94380		58.550	58.55	\$ -	\$ 832.58	\$ 832.58	72.03%
3	DESALOJO MECANICO VOLQUETA TIERRA/ESCOMBROS D=5km	M3	81.29	7.03	571.46870		64.410	64.41	\$ -	\$ 452.80	\$ 452.80	79.23%
4	HORMIGON S. f <sub>c</sub> =140 kg/cm2 EN REPLANTILLOS	M3	0.38	172.44	65.52720		0.380	0.38	\$ -	\$ 65.53	\$ 65.53	100.00%
5	HORMIGON SIMPLE PLINTOS, F <sub>C</sub> =210 KG/CM2, INCLUYE ENCOFRADO	M3	1.64	201.70	330.78800		1.960	1.96	\$ -	\$ 395.33	\$ 395.33	119.51%
6	LEVANTADA DE CONTRAPISO (EMPEDRADO=15 cm, LOSETA)	M2	61.00	10.97	669.17000		61.000	61.00	\$ -	\$ 669.17	\$ 669.17	100.00%
7	MALLA ELECTROSOLDADA 15x15x4.5 mm	M2	65.00	4.94	321.10000		65.190	65.19	\$ -	\$ 322.04	\$ 322.04	100.29%
8	RELLENO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO (COMPACTADOR)	M3	52.41	16.87	884.15670		50.240	50.24	\$ -	\$ 847.55	\$ 847.55	95.86%
9	ACERO DE REFUERZO f <sub>y</sub> = 4200 kg/cm2	KG	133.65	2.20	294.03000		156.810	156.81	\$ -	\$ 344.98	\$ 344.98	117.33%
10	ESTRUCTURA METALICA ASTM A 36 (PROVISION Y MONTAJE)	KG	981.63	4.42	4,338.80460		910.814	910.81	\$ -	\$ 4,025.80	\$ 4,025.80	92.79%
11	PLACA METALICA 10mm SOLDADO-PINTADO	M2	0.38	205.10	77.93800		0.380	0.38	\$ -	\$ 77.94	\$ 77.94	100.00%
	<b>ACABADOS</b>											
12	CUBIERTA TIPO ROOFTEC - TEJA ESPAÑOLA	M2	60.36	27.55	1,662.91800		61.500	61.50	\$ -	\$ 1,694.33	\$ 1,694.33	101.89%
13	REVESTIMIENTO CON PIEDRA LAJA	M2	61.00	23.50	1,433.50000		61.000	61.00	\$ -	\$ 1,433.50	\$ 1,433.50	100.00%

<b>INSTALACIONES AGUA POTABLE</b>												
14	LLAVE DE PASO 1/2"	U	1.00	10.66	10.66000		2.000	2.00	\$ -	\$ 21.32	\$ 21.32	200.00%
15	TUBERIA PVC 1/2" ROSCABLE AGUA FRIA, INC ACCESORIOS	M	30.00	5.59	167.70000		40.000	40.00	\$ -	\$ 223.60	\$ 223.60	133.33%
<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>												
16	BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIAS 110MM UNION CODO	M	3.50	12.38	43.33000		3.500	3.50	\$ -	\$ 43.33	\$ 43.33	100.00%
17	CANAL RECOLECTOR DE AGUAS LLUVIAS 4" PVC	M	12.30	6.67	82.04100		12.400	12.40	\$ -	\$ 82.71	\$ 82.71	100.81%
18	TUBERIA DE DESAGUE PVC 110 MM	M	12.00	11.08	132.96000		6.000	6.00	\$ -	\$ 66.48	\$ 66.48	50.00%
19	CODO PVC-S D=110 mm * 90º E/C DESAGUE	U	3.00	4.36	13.08000		3.000	3.00	\$ -	\$ 13.08	\$ 13.08	100.00%
<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>												
20	INTERRUPTORES DOBLES	U	2.00	11.98	23.96000		2.000	2.00	\$ -	\$ 23.96	\$ 23.96	100.00%
21	INSTALACION DE LUMINARIAS DE 100 W	U	3.00	140.62	421.86000		6.000	6.00	\$ -	\$ 843.72	\$ 843.72	200.00%
22	MANGUERA NEGRA 3/4" TENDIDO (INST. ELECTRICAS)	ML	30.00	0.84	25.20000		90.000	90.00	\$ -	\$ 75.60	\$ 75.60	300.00%
23	CABLE CONCENTRICO 3#10 AWG	ML	50.00	4.94	247.00000		80.000	80.00	\$ -	\$ 395.20	\$ 395.20	160.00%
<b>TOTAL USD.</b>					<b>\$ 13,096.36</b>		<b>TOTAL USD.</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 13,081.53</b>	<b>\$ 13,081.53</b>	<b>99.89%</b>	
<b>RESUMEN DE LIQUIDACION</b>												
<b>LIQUIDACIÓN DEL ANTICIPO:</b>						<b>VALOR DE PLANILLA</b>	\$ -	\$ 13,081.53	\$ 13,081.53			
				<b>VALOR RECIBIDO:</b>	\$ 6,548.18	<b>DESC. ANTICIPO</b>	\$ -	\$ 6,540.77	\$ 6,540.77			
				<b>TOTAL, A LA FECHA DESCONTADO:</b>	\$ 6,540.77	<b>TOTAL, USD.</b>	\$ -	\$ 6,540.76	\$ 6,540.76			
				<b>SALDO POR DESCONTAR:</b>	\$ 7.41							

**INFORMACIÓN ECONÓMICA.**

Valor del contrato:	\$	13,096.36
Valor de la Planilla No.1 LIQ :	\$	13,081.53
Descuento de anticipo 50% de lo planillado	\$	6,548.18
Descuento del impuesto a la renta 1.75%	\$	228.93
Multas (1/1000 diario)	\$	0.00
Total de deducciones	\$	6,777.11
<b>TOTAL A PAGAR AL CONTRATISTA</b>	<b>\$</b>	<b>6,304.42</b>

Valor del contrato: \$ 13096.36

Resumen de los valores planillados.

DESCRIPCIÓN	ACUMULADO ANTERIOR	ESTA PLANILLA	TOTAL, A LA FECHA
PLANILLA 1 LIQ.	0.00	13081.53	13081.53

**4.5.- DOCUMENTACIÓN CURSADA.**

DOCUMENTO		FECHA		DESTINO	ASUNTO
INGRESO	DESPACHO	INGRESO	DESPACHO		
OFICIO No. 01.05.03.2025	Contratista	05/03/2024	05/03/2024	Administrador / Fiscalización	Ingreso de planilla No.1 de liquidación de obra
OFICIO No. 02.05.03.2025	Contratista	05/03/2024	05/03/2024	Administrador / Fiscalización	Recepción de obra provisional

**4.6.- MORA Y MULTAS** Comunicación de culminación de trabajos

PERIODO DE EJECUCIÓN DE LA PLANILLA	DEL	21	1	2025	AL	6	3	2025
FECHA DE SOLICITUD DE RECEPCIÓN PROVISIONAL	5/3/2025							
FECHA DE PRESENTACIÓN DE PLANILLA	5/3/2025							
DÍAS DE MORA	0							
MULTA POR MORA DIARIA (1/1000)	\$0.00							
<b>TOTAL DE MULTAS POR MORA</b>	<b>\$0.00</b>							

#### 4.7 INFORMACIÓN DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA FISCALIZACIÓN

- La fiscalización controla que se dé cumplimiento a las condiciones ofertadas por el contratista en lo referente a personal, equipos de construcción.
- La fiscalización realiza un minucioso control de la utilización de materiales que tiene que integrarse a la obra, observando que cumplan con las condiciones de calidad especificadas.
- En este período de trabajo, la fiscalización hace un control de la calidad de los materiales a ser instalados y la metodología constructiva.
- De igual manera se ha exigido que los obreros estén dotados de los equipos de protección, garantizando la seguridad en la obra, con lo que se da cumplimiento a las normas de seguridad industrial.
- En el aspecto técnico, la Fiscalización realiza el permanente seguimiento para que se den cumplimiento a las normas y especificaciones técnicas, así como se dé cumplimiento a todos los compromisos determinados en las cláusulas contractuales.

**4.8 VALIDACIÓN FOTOGRÁFICA**



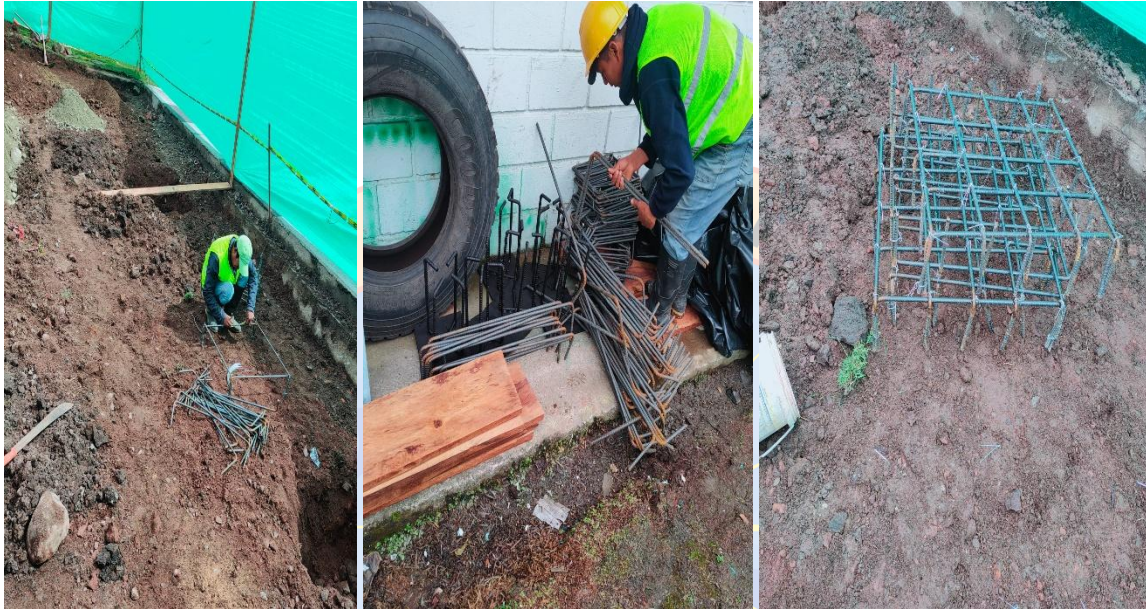
**Fotografías No. 1.** Replanteo, nivelación y excavación manual.



**Fotografía No. 2.** Desalojo mecánico volqueta y retroexcavadora



**Fotografía No. 3.** Hormigón en replantillo f'c kg/cm2



Fotografía No. 4. Figurado ya armado de acero de refuerzo in situ.



Fotografía No. 4. Hormigón en zapatas y columnas  $f'c = 210\text{kg/cm}^2$ . (Revisión de canastilla, gancho estándar y separación entre estribos)



**Fotografía No. 5.** Revisión placas de anclaje.  $e=10\text{mm}$  soldado y pintado.



**Fotografía No. 6.** Instalación de placas de anclaje



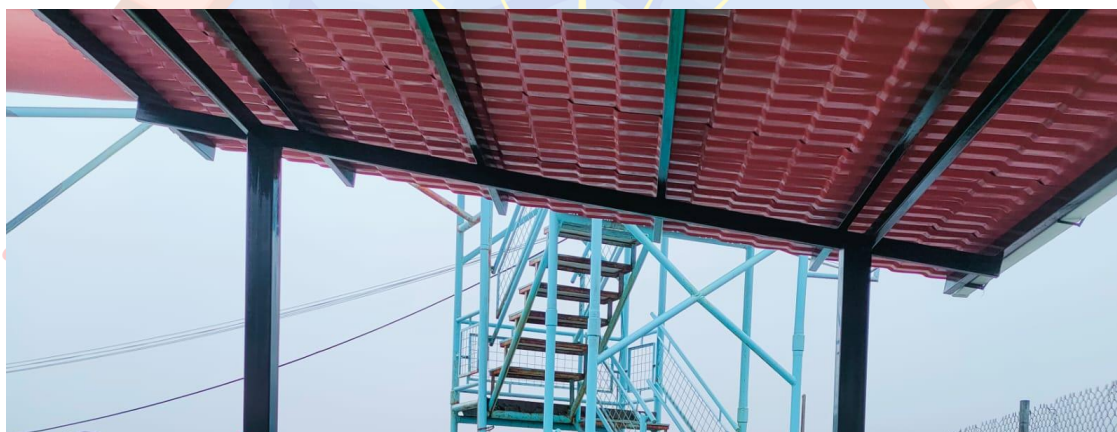
**Fotografía No.7. Relleno de material.**



**Fotografía No.8. Compactado de material**



**Fotografía No. 9.** Preparación de estructura metálica



**Fotografía No. 10.** Instalación de cubierta metálica y techo PVC.



**Fotografía No. 11.** Colocación de malla electrosoldada.



**Fotografía No. 12.** Colocación de piedra laja.



**Fotografía No. 12.** Instalación de luminarias 100w y circuito eléctrico. (Cable concéntrico 3#10AWG). Tendido eléctrico con manguera ¾"



Fotografía No. 13. Bajantes de agua lluvia D=110mm

#### 4.8.- OTROS ASPECTOS IMPORTANTES.

Mediante el presente certifico que he revisado y verificado en el sitio todas las cantidades de obra planilladas y totales de cada rubro, la buena calidad de los materiales y de la mano de obra en general, cumpliendo con los documentos contractuales, por lo que he aprobado para que se continúe con el trámite respectivo de pago.

#### 4.9 CONCLUSIONES

- El proyecto se encuentra en buen estado por lo que **SI ES PROCEDENTE** continuar con el proceso de recepción provisional.
- Se recomienda fijar la fecha y hora de la inspección provisional y se comunique oportunamente a los miembros de la comisión delegados por la máxima autoridad con la finalidad de que se suscriba el acta de recepción provisional del proyecto **“MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES ELECTRICAS DE LA ESCUELA BASICA GENERAL QISQUIS DE LA PARROQUIA DE PAPALLACTA, CANTON QUIJOS, PROVINCIA DE NAPO”**

ING. GUIDO JAVIER MANITIO  
FISCALIZADOR GADPRP